

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ:

КГ «ТЕРЕМКИ» ориентирован на создание максимально комфортных условий для проживания всех его жителей. Исходя из этого, Администрация ожидает от собственников домовладений:

- Доброжелательного и конструктивного отношения к жителям и сотрудникам КГ;
- Своевременных и полноценных оплат установленных счетов и взносов;
- Активного участия в развитии и управлении КГ;
- Бережного отношения к имуществу КГ;

Домовладелец должен стремиться минимизировать любые потенциально негативные для других жителей и Администрации результаты своей деятельности и проживания. В связи с этим:

- Земельный участок должен использоваться в соответствии со своим прямым целевым назначением – садоводство и дачное строительство;
- Запрещается разведение крупного и мелкого домашнего скота (коровы, лошади, овцы и т.п.), домашних птиц (курицы, гуси, утки, индюки и т.п.), собак бойцовых пород, и иных животных, создающих потенциальную угрозу для окружающих;
- Необходимо избегать необоснованного шума;
- Посадку растений и прокладку коммуникаций на земельном участке необходимо осуществлять так, чтобы не наносить вреда или неудобства прилегающим территориям;
- Бытовой мусор разрешается выбрасывать только в специально установленных для этого местах;
- Строительный мусор должен складироваться только на собственном земельном участке с обязательным его последующим вывозом за собственный счет;
- Необходимо бережно относиться к объектам общего пользования и инфраструктуры. На любые действия в отношении них необходимо разрешение и согласование Администрации, а нанесенный домовладельцем ущерб подлежит компенсации;
- Домостроения и их ограждения должны иметь презентабельный и опрятный вид;

Домовладелец **по согласованию с Администрацией** может своими силами и за свой счет благоустраивать и облагораживать прилегающую к его участку территорию общего пользования. При этом, в случае если данные являются неотделимыми, домовладелец в дальнейшем не может претендовать на какие-либо возвраты или компенсации, связанные с такими произведенными улучшениями.

Домовладелец должен вовремя и в полном объеме оплачивать счета за предоставляемые Администрацией услуги. Обращаем Ваше внимание, что тарифы на данные услуги рассчитываются и устанавливаются на компенсационной основе и не преследуют своей целью извлечение какой-либо дополнительной прибыли.