

№ ИПТ-ИП-003 от «30» июля 2021 г.

**Собственникам земельных участков
Коттеджного городка «ТЕРЕМКИ»**

«УВЕДОМЛЕНИЕ»

В соответствии с условиями типового договора обслуживания ИП ТКАЧЕНКО оказывает услуги по обслуживанию общего имущества Коттеджного городка, а жители в свою очередь обязаны вносить ежемесячную Плату в размере 200 тенге на 0,01 га принадлежащего им земельного участка.

В настоящее время реализация земельных участков завершена и в целях оптимизации и улучшения качества обслуживания возникла необходимость пересмотра ряда условий типового договора.

В связи с чем, настоящим письмом уведомляем о введении в действие **с 01 сентября 2021 года** следующих изменений и дополнений в типовой договор обслуживания:

- 1) Плата за обслуживание будет взиматься с каждого собственника Земельного участка независимо от ведения строительно-монтажных работ на участке.

При этом напоминаем, что согласно п.1.4 договора «Условия настоящего договора распространяются на всех собственников Земельных участков, включая лиц, у которых право собственности возникло при вторичной сделке.». А также в соответствии с п.п.7) п.2.3 договора «При отчуждении (включая дарение) или передаче во временное владение и пользование Земельного участка третьим лицам Заказчик обязуется уведомить покупателя/арендатора о необходимости присоединения к настоящему Договору, а также известить Исполнителя о состоявшейся сделке в течение 3-х рабочих дней с момента ее свершения. Неисполнение Заказчиком настоящего пункта не освобождает его от обязанности оплаты по Лицевому счету в соответствии с условиями настоящего Договора.»

- 2) Размер ежемесячной Платы по договору составит 400 (Четыреста) тенге на 0,01 га принадлежащего собственнику земельного участка (см. Приложение к письму).

Обращаем внимание, что согласно пунктов 4.3 и 4.4 договора в случае несвоевременного и/или неполного внесения предусмотренных договором платежей, ИП ТКАЧЕНКО вправе начислить пеню в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, а в случае нарушения срока более чем на 10 календарных дней, вправе приостановить оказание услуг по договору, в том числе путем запрета/ограничения пользования Общим имуществом Коттеджного городка, отключения от Объектов инженерных коммуникаций и введения других запретов и ограничений, до полного погашения образовавшейся задолженности по договору.

- 3) Утверждается новая стоимость подключения к объектам инженерных коммуникаций (электричество, питьевое и поливное водоснабжение) и изменяется порядок расчета тарифа на питьевую воду (см. Приложение к письму).

Дополнительно сообщаем, что новая редакция типового договора обслуживания с учетом указанных в настоящем уведомлении изменений в ближайшее время будет размещена на нашем сайте teremki.kz.

Индивидуальный предприниматель



Ткаченко В.Ю.



ТАРИФЫ на основные виды обслуживания

вводится в действие с: **01.09.2021**

ПОДКЛЮЧЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ К ГРАНИЦАМ ДОМОВЛАДЕНИЯ

БАЗОВЫЙ ПАКЕТ (тг.)

Вид коммуникаций	Итого за пакет
Вода поливная	1 000 000
Вода питьевая	
Электричество 3,5 кВт	

+ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ

Эл-во за каждый **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ** 1кВт 300 000

Газификация участка *на договорной основе с АО «Алматыгазхолдинг-Сервис»*

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

с момента подключения начисляются все коммунальные услуги, включая членские взносы и вывоз мусора
повторное подключение в случае отключения от услуг по вине потребителя - **20 000**тг.
испорченное по вине потребителя оборудование или имущество восстанавливается за его счет
управляющая компания не несет ответственность за сети вне ее балансовой принадлежности

===== !!! ВНИМАНИЯ АКЦИЯ ДО 01/09/2021 !!! =====

оплата и подкл. базового пакета до 01/09/21	скидка %	скидка тг.	цена тг.
	40%	400 000	600 000

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Вода поливная	<i>разовый годовой платеж по тарифу "Ушканыррирригации"</i>
Вода питьевая (тг./м3)	100
Электричество за 1 кВт/ч	<i>расчет по тарифам РЭК + внутренние потери 10%</i>
Членский взнос (тг. за 1-у сотка ЗУ)	400
Оплата за газ	<i>оплата АО «Алматыгазхолдинг-Сервис» по счетчику</i>
Вывоз мусора	<i>на основе договора</i>

При несвоевременной оплате в соответствии с типовым договором обслуживания Управляющая Компания вправе:

- выставить пени в размере 1% от размера невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки;
- при просрочке более 10 календарных дней - приостановить оказание услуг;
- обратиться в суд для взыскания задолженности;