«БЕКІТЕМІН» ЖК ТКАЧЕНКО

10.05.2015 ж.

№ ИПТ-Д-010 ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ТУРАЛЫ ҮЛГІ ШАРТ

ТЕРМИНДЕР ЖӘНЕ ОНЫҢ АНЫҚТАМАЛАРЫ

Тапсырыс беруші – жер телімінің меншік иесі немесе Жер телімін заңды негізде (мысалы, жал жөніндегі шарт) иеленіп, өкімдік етуге құқылы тұлға.

Орындаушы – осы Шарттың аясында Коттеджідік ауылдың аумағында басқару, пайдалану, қызмет көрсету, бақылау және жұмыстарды үйлестіру қызметтерін жүргізетін, Коттеджідік ауылдың аумағында бақылау-өткізу режимін және тәртіптің сақталуын қамтамасыз ететін ЖК ТКАЧЕНКО, оның қызметкерлері және ҚР заңнамасына сәйкес сенімхаттың, шарттың немесе кез келген басқа да құжаттың негізінде Орындаушының мүддесін ұсынуға өкілеттіліктері бар басқа да тұлғалар.

Қызмет көрсету – Орындаушы № 1 Қосымшаға сәйкес осы Шарт бойынша орындайтын Коттеджідік ауылдағы Ортақ мүлікке қызмет көрсету қызметтері.

Коттеджідік ауыл – Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелен қ/о, Қаскелен қ. мекенжайы бойынша жинақы орналасқан жер телімдер жиынтығы. Жыл бойы тұрақты тұруға қажетті және жеткілікті инженерлік және көлік инфрақұрылымы нысандары бар «Теремки» тұтынушылық кооперативі.

Жер телімі – Коттеджідік ауыл аумағындағы бақша және саяжай құрылысын жүргізуге арналған жер телімі мен онда орналасқан жылжымалы және жылжымайтын мүлік. Жер телімінде орналасқан үй құрылысы және басқа да құрылыстар мен құрылымдар инфрақұрылымға қол жетімділік бөлігінде Коттеджідік ауылдың ажырамас бөлігі болып табылады. Алайда, жылжымайтын мүлік нысаны ретінде толықтай дербес.

Жалпы мүлік – Тапсырыс берушінің және жер телімдерінің басқа да меншік иелерінің Коттеджідік ауылда жайлы тұруға байланысты мұқтаждығын қамтамасыз ететін Ортақ пайдаланыстағы нысандар мен инженерлік коммуникациялар нысандарын қамтиды.

Ортақ пайдаланыстағы нысандар – Орындаушының жер телімдерінде орналасқан көлік инфрақұрылымы нысандары, оның ішінде мұнымен шектелмей: ауыл ішіндегі жолдар, бақылау-өткізу орны, жаяужолдар, жаяу жүргіншілер жолдары, қонақтарға арналған көлік тұрағы, айналу алаңдары және тағы басқа нысандар; әкімшілік ғимарат және оның инфрақұрылым нысандары, ортақ пайдаланыстағы жерлердегі гүлзарлар, қоқыс жинауға арналған контейнерлер тұратын алаң, хабарландыру тақтасы.

Инженерлік коммуникациялар нысандары – Орындаушының жер телімдерінде орналасқан, пайдаланушы ұйымдармен баланстық қатыстылықтың ара-жігін ажырату актілеріне сәйкес ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ электр қуатын тарату арналары, ТП 630/10 кВа трансформаторлы подстанциясы, орташа қысымды газ құбыры және ШГРП, шаруашылық-тұрмыстық су және өртке қарсы су құбырының сыртқы желілері, пайдаланудағы гидрогеологиялық ұңғыма № 5868, суаруға (су бұру) арналған су құбырының сыртқы желілері; сондай-ақ осы Шарт қолданыс күшінде болған уақытта құрылған басқа да коммуникациялар.

Төлем – Тапсырыс берушіден осы Шарт бойынша Коттеджідік ауылға қызмет көрсетілгені үшін Орындаушының пайдасына алынатын төлем.

Пайдаланушы ұйымдар – электр энергия, газ, ауыз су және суаратын су, қоқыс шығару және басқа да коммуналдық қызметтерді жеткізу қызметтерін көрсететін ұйымдар.

Жеке шот – құрамында Жер телімі жөніндегі (учаске ауданы, құрылыстардың болуы және олардың ауданы) және оның меншік иесі (соның ішінде үлестері көрсетілген қосалқы меншік иелері) жөніндегі мәліметтер, тіркелген және тұрақтайтын тұлғалар жөніндегі мәліметтер, инженерлік коммуникациялар нысандарына қосылудың болуы/болмауы және көрсетілетін коммуналдық қызметтер (шаруашылық-тұрмыстық су және бақша суғару су құбырлары, электр қуаты, газ плитасы, газ бағаны, кәріз және тағы басқасы) туралы ақпарат бар және Тапсырыс берушінің Қызметтер, Коммуналдық қызметтер, Қосымша ақылы қызметтер үшін төлеуімен байланысты барлық мәселелерді ашатын шот.

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. Орындаушы Коттеджік ауылдың ортақ мүлігін Күту бойынша міндеттемелерді жүктеніп, ал Тапсырыс беруші ай сайынғы Ақыны салып отыруға және осы шарт талаптарына сәйкес қосымша қызметтер үшін шоттарды төлеуге міндеттенеді.

1.2. Тапсырыс беруші осы Шартқа қосылу туралы өтінішке (№ 2 Қосымша) қол қою арқылы қосылады. Орындаушының Тапсырыс берушінің өтінішін қабылдауы Тапсырыс берушінің осы Шартқа және оған кейінгі уақытта енгізілетін өзгертулерге және/немесе толықтыруларға қосылатынын білдіреді.

1.3. Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелері Тапсырыс беруші Жер телімінде (құрылыс қоршауларын және Жер теліміне инженерлік коммуникациялардың тартылуын қоса алғанда) кез келген құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізе бастаған күннен бастап, туындайды. Бұл жайында Тапсырыс беруші Орындаушыға жұмыстарды бастамай тұрып, 5 (бес) күнтізбелік күн бұрын қол жетімді кез келген байланыс құралдары (телефон, факс, электрондық пошта) арқылы ескертуге міндеттенеді.

1.4. Осы Шарттың талаптары меншік құқығы мәміле қайта жасалған уақытта пайда болған тұлғаларды қоса алғанда, Жер телімдерінің барлық меншік иелеріне таралады. Осы Шарт мақсаттарында әр Жер теліміне нөмірі мен мазмұны Жер телімінің иесі ауысқанда өзгеріссіз қалып отыратын Жеке шот рәсімделеді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1. Орындаушы міндетті:

1) Тапсырыс беруші Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді сақтаған жағдайда осы Шарттың 1.3-тармағында көрсетілген сәттен бастап, Коттедж ауылға қызмет көрсету міндеттеріне кірісуге.

2) Тапсырыс берушіге Шарт талаптарына сәйкес инженерлік коммуникация Нысандарына (электр қуаты, шаруашылық-тұрмыстық су және бақша суғару су құбырына) қосылу үшін техникалық шарттар беруге.

3) Тапсырыс берушіге осы Шартта көрсетілген қызметтердің ұсынылуы тоқтатылған апатты және басқа да форс-мажорлы жағдайлар туралы хабарлауға.

4) Тапсырыс берушінің өтінімі негізінде Тапсырыс берушінің мүлігіне залал келтірілгені туралы актті құру үшін және апатты жағдайлардың туындау себептерін анықтау үшін өз қызметкерлерін (басқа да уәкілетті тұлғаларын) жұмыс уақытында оқиға орнына жіберуге.

5) Тапсырыс берушінің есебінен Коттеджік ауылдың инфрақұрылымын модернизациялау және дамыту шараларын жүргізуге.

6) Тапсырыс берушінің ұсыныстарын, өтініштері мен шағымдарын қарастыруға, олардың есебін жүргізуге, онда көрсетілген кемшіліктерді жою үшін қажетті шараларды қолға алуға. Тапсырыс берушіге 15 (он бес) күнтізбелік күннің аралығында қабылданған шешімдер жайлы хабарлауға.

2.2. Орындаушы құқылы:

1) Өз таңдауы бойынша тиісті тараптас ұйымдар мен жеке тұлғаларды жұмылдыра отырып, осы Шарт бойынша міндеттемелерінің орындалу тәртібі мен тәсілін айқындауға.

2) Тапсырыс берушінің осы Шарт пен оған берілген Қосымшалардың талаптарын орындауына бақылау жүргізуге және кінәлі тұлғаларды жауапкершілікке тартуға, соның ішінде Тапсырыс берушіден есептелген және төленбеген төлемдердің, айыппұл санкцияларының сомасын және Тапсырыс берушінің және төлемнің уақытылы және/немесе толық төленбеуінен немесе Тапсырыс беруші жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу үшін немесе Жер телімін Тапсырыс берушімен бірге пайдалануға құқығы бар өзі жұмылдырған басқа да тұлғалардың басқа да әрекетінен (әрекетсіздігінен) келтірілген залал сомасын өндіріп алуға.

3) Шарттың 6.1-т. талаптарын орындай отырып, осы Шартқа өзгертулер мен толықтырулар енгізуге.

4) Уақытылы және толық көлемде Шарт бойынша Төлем алуға.

5) Коммуналдық қызметтерді пайдалану үшін шоттар шығаруға (қайта шығаруға).

6) Жалпы мүлік пайдалану тәртібін және шығарылған (қайта шығарылған) шоттарды төлеу мерзімдерін бұзу жағдайында коммуналдық қызметтерді пайдалану құқықтарын уақытша тоқтатуға, шектеуге немесе тоқтатуға.

7) Қызметтерді көрсету үшін қажетті құжаттаманы (деректер базасын), техникалық құжаттаманы жүргізуге және сақтауға.

2.3. Тапсырыс беруші міндеттенеді:

1) Осы Шартпен белгіленген Төлемді дер кезінде төлеуге, Орындаушымен коммуналдық қызметтерді пайдалану үшін шығарған шоттарды төлеп отыруға.

2) Ортақ мүлікті ұқыптап ұстауға, оның сақталуын қамтамасыз етуге. Ортақ мүлікке зиян келтірілу деректері немесе мұндай зиянның қаупі анықталған жағдайда бұл жайында дереу Орындаушыға (оның қызметкерлеріне) хабарлауға.

3) Жер телімін Коттедждік ауылдағы жер телімдерінің басқа меншік иелерінің құқықтары мен заңды мүдделерін бұзбай, оның мақсатты арнауы бойынша пайдалануға

4) Ортақ мүлікті, Жер телімін пайдаланған уақытта, сонымен қатар Тапсырыс берушіге тиесілі Жер телімінде қандай да бір құрылыс нысандарын тұрғызғанда заңнамамен қарастырылған санитарлық-гигиеналық, экологиялық, сәулет-қала құрылысы, өртке қарсы және пайдалану талаптарын орындауға. Осы тармақты тартылған мердігерлік жұмыскерлердің орындауын қамтамасыз етуге.

5) Осы Шарт талаптарын және Орындаушымен инженерлік коммуникация Нысандарына қосылу үшін берген техникалық шарттарды бұлжытпай орындауға, Орындаушының осы Шарттың қажетті түрде орындалуын қамтамасыз етуді көздейтін талаптарын орындауға.

6) Орындаушыға Жер телімінде осы Шарттың талаптарына сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы ескертуге.

7) Жер телімін үшінші тұлғаларға шеттету (соның ішінде сыйға тарту) немесе уақытша иеленуге және пайдалануға тапсыру жағдайында Тапсырыс беруші сатып алушыны/жалға алушыны осы Шартқа қосылу қажеттігі жөнінде ескертіп, жасалу мезетінен 3 жұмыс күні ішінде Орындаушыны мәміле туралы хабардар етуі тиіс. Тапсырыс берушінің осы тармақты орындамауы оны осы Шарт талаптарына сәйкес Жеке шот бойынша төлеу міндеттемелерінен босатпайды.

2.4. Тапсырыс беруші құқылы:

1) Орындаушыдан осы Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындауын талап етуге.

2) Осы Шарттың талаптарымен Ортақ мүлікті пайдалануға, осы Шартқа сәйкес көрсетілетін қызметтердің тізілімін толықтыру туралы ұсыныстар енгізуге.

3. ТӨЛЕМ МӨЛШЕРІ МЕН ТӘРТІБІ

3.1. Плата за Обслуживание начисляется с момента, указанного в п.1.3 настоящего Договора. Ай сайын төленетін Төлемнің мөлшері Жер телімінің 0,01 га есебімен № 1 Қосымшамен белгіленеді. Тапсырыс беруші мұндай Төлемді ағымдағы айдан кейінгі келесі айдың 5 (бесінен) кешіктірмей төлейді. Тапсырыс беруші бірінші айдың төлемін төлем есептелген айдың аяғында дейін төлейді.

3.2. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Төлемді аталған жолдардың бірімен төлейді: Орындаушының есеп шотына қаражат аудару арқылы, Орындаушының кассасына қолма-қол қаражат төлеу арқылы, Орындаушының өкіліне төлеу арқылы (кіріс-кассалық ордердің берілуімен). Осы Шарт бойынша сомалар төленген кезде ақша аударылғаны үшін алынатын банк комиссиясын Тапсырыс беруші өзі төлейді.

3.3. Тапсырыс беруші Төлемді аванс арқылы енгізуге құқылы. Тапсырыс беруші ағымдағы айда артық төлеген соманың айырмашылығы келесі кезеңдегі төлемнің есебіне жазылады.

3.4. Тапсырыс берушінің және Жер телімінің басқа да тұлғаларының Жер телімін пайдаланбауы осы Шарт бойынша Төлем төлемеуге негіз болмайды (Жер телімінде құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейінгі кезеңді қоспағанда).

3.5. Орындаушы Төлем мөлшерін бір күнтізбелік жылда бір реттен асырмай өзгерте алады. Мұндайда Шартқа қосымша келісімдерге қол қою қажет етілмейді. Орындаушы Төлем мөлшерінің өзгергені туралы Тапсырыс берушіге Шарттың 6.1-т. белгіленген тәртіппен ескертеді.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптардың бірі осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, сондай-ақ кез келген Тараптың кінәлі іс-әрекеттері болған жағдайда кінәлі Тарап екінші Тарапқа келтірілген шығынның орнын толтыруға міндетті.

4.2. Шарттың 3.1-тармағына сәйкес тапсырыс беруші хабарламаны табыстау міндеттемесін бұзған жағдайда Орындаушы Тапсырыс беруші іс жүзінде құрылысқа кірiскен мезеттен бастап Шарт бойынша Төлемді есептеуге және Тапсырыс берушіден сәйкес қаржы жылына бекітілген 5 (бес) айлық есеп көрсеткіші (бұдан былай – АЕК) мөлшеріндегі бір реттік айыппұл төлеуді талап етуге құқылы.

4.3. Осы Шартпен көзделген төлемдерді, соның ішінде коммуналдық қызметтер үшін дер кезінде және/немесе толық мөлшерде енгізбеу жағдайында, Орындаушы Тапсырыс берушіден белгіленген төлем күні келген күннен кейінгі күннен бастап, іс жүзінде төлеу күнін қоса есептегендегі күнге дейін кешіктірудің әр күні үшін дер кезінде төленбеген сомалардың 1% (бір пайызы) мөлшеріндегі өсімпұл төлеуді талап етуге құқылы.

4.4. Тапсырыс беруші Шартпен көзделген төлемдерді енгізу мерзімін 10 (он) күнтізбелік күнге бұзған жағдайда Орындаушы Тапсырыс беруші Шарт бойынша жиналған берешегін толық өтегенге дейін осы Шарт бойынша қызмет көрсетуін, соның ішінде Коттеджік ауылдың Ортақ мүлкіне тыйым салу/шектеу қою арқылы және басқа да тыйымдар мен шектеулерді белгілеу арқылы тоқтата тұруға құқылы.

4.5. Тапсырыс берушінің инженерлік коммуникация нысандарына өз бетімен, соның ішінде инженерлік желілерді есептегіштерден тыс немесе коммуникацияларды тарту сызбаларын бұзу отырып қосылу фактісі анықталған жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушіден қосылу нүктесінің құны және коммуналдық қызметтерді рұқсатсыз қосылу мерзімі барысында тұтыну сомасы мөлшеріндегі бір реттік айыппұлды төлеуді талап етуге құқылы.

4.6. Тапсырыс берушінің кінәсынан адамдардың өміріне, денсаулығына, Коттеджік ауылдың экологиялық жағдайына төтенше жағдай (өрт, су басу, ТКҚ рұқсатсыз тасталуы және т.б.) туындаған жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушіге 50 (елу) АЕК мөлшерінде айыппұл салуға, Коттеджік ауылдың мүлігіне келтірілген зиянның орнын толық толтыруды талап етуге, сондай-ақ кінәлі тұлғаны қолданыстағы заңнамаға сәйкес әкімшілік және/немесе қылмыстық жауапкершілікке тарту туралы өтінішпен уәкілетті мемлекеттік органдарға жүгінуге құқылы.

4.7. Тапсырыс беруші Шарттың қарастырылған міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда Тапсырыс беруші жүргізетін кез келген жұмыс рұқсатсыз және заңсыз, Орындаушының жекеменшік құқығын бұзатын деп танылып, тоқтатылуға жатады. Оның үстіне, Орындаушы өзіне қандай да бір салдары тигізілмей, бір жақты тәртіппен (шарттан бас тарту) осы Шартты орындаудан құқылы. Көрсетілген жағдай орын алған кезде Тапсырыс беруші Коттеджік ауылдың Ортақ мүлкін пайдалану құқығынан айырылады.

4.8. Орындаушы Тапсырыс беруші Коттеджік ауылдың инженерлік коммуникацияларын нысандарын пайдалану арқылы тұтынатын коммуналдық қызметтері жеткізушілердің әрекеттері үшін де, Тапсырыс берушіде пайдаланушы ұйымдардың коммуналдық қызметтерді жеткізу тәртібін, сондай-ақ оған ҚР қолданыстағы заңнамасымен жүктелген басқа да міндеттемелерді бұзуына байланысты туындауы мүмкін ықтимал залал үшін де жауапкершілік көтермейді.

4.9. Тапсырыс беруші мемлекеттік органдар алдында Жер телімін арнаулы мақсатынан тыс пайдалануы, құрылыс және өзге ережелер мен нормаларды бұзғандығы және Коттеджік ауылдың жер телімдерінің өзге иелерінің құқықтары мен заңды мүдделерін бұзғандығы үшін өз бетімен жауапты болады.

5. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ ЖӘНЕ ШАРТТЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

5.1. Осы Шарт Тапсырыс беруші Қосылу туралы өтінішке қол қойған күннен бастап, ал Тапсырыс берушінің Төлем жүргізу бөлігінде Шарттың 1.3-т. көрсетілген кезден бастап күшіне енеді. Тараптар осы Шарттың қолданылу мерзімін белгілемеген.

5.2. Осы Шарт Тараптар арасындағы уағдаластықпен бұзыла алады.

6. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

6.1. Орындаушы осы Шартқа кез келген өзгертулер және/немесе толықтырулар туралы Тапсырыс берушіге Қосылу туралы өтініште көрсетілген деректемелер бойынша кез келген байланыс құралы арқылы өзгертулер және/немесе толықтырулар күшіне енбей тұрып, 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын хабарлайды. Егер өзгертулер және/немесе толықтырулар күшіне енгенге дейін Тапсырыс беруші олармен келіспейтінін айтпаса, Тапсырыс беруші өзгертулерді және/немесе толықтыруларды хабарлама алған күннен бастап, қабылдаған болып саналады.

6.2. Тараптар осы Шарт бойынша кез келген ақпаратқа қатысты мәселелерді құпияда ұстауға міндеттенеді. Құпияның ашылуы Тараптарға мүліктік, я болмаса өзге де залал келтіруі мүмкін. Әйтпесе, кінәлі Тарап екінші Тарапқа келтірілген залал мен айырылған пайданың орнын толықтай толтыруға міндеттенеді.

6.3. Осы Шартты орындау барысында туындайтын даулы мәселелер келіссөздер арқылы, Тараптар бір бітімге келе алмаған жағдайда – Орындаушы орналасқан жер бойынша сот тәртібімен шешіледі.

6.4. Осы Шарт арқылы Тапсырыс беруші баланстық қатыстылықтың ара-жігін ажырату актілерін сәйкес тиісті пайдаланушы ұйымның меншігі болып табылатын инженерлік коммуникациялар нысандарға қатысты бөлігін қоспағанда, Ортақ мүлік Орындаушының меншігі болып табылатыны туралы хабардар етілді және ол мұнымен келіседі.

6.5. Орындаушының осы Шарт бойынша уәкілетті өкілі Тапсырыс берушіден курьер арқылы жіберілген кез келген хат-хабарды алуға және тиісті ауызша түсініктер мен ескертпелер беруге, қызмет көрсету және қосымша ақылы қызметтер мен жұмыстар үшін берілетін Төлемді алуға, сондай-ақ осы Шарт аясында басқа да өкілеттіктерді орындауға құқылы.

6.6. Қандай да бір тараптың пошталық/ электрондық мекенжайлары, уәкілетті тұлғалары және басқа байланыс ақпараты өзгерген жағдайда Тараптар бір-біріне мұндай өзгерістер туралы дереу хабарлауға міндетті. Мұндай хабарлама алынғанша, Тараптар арасында келісілген мекенжайлар бойынша жіберілген хат-хабарлардың бәрі тиісінше жіберілген болып саналады.

6.7. Осы Шартпен қарастырылмаған өзге жағдайлардың бәрінде Тараптар ҚР қолданыстағы заңнамасының ережелерін басшылыққа алады.

6.8. Осы Шарттың ажырамас бөлігі саналатын қосымшалар:

1) Қызмет көрсету қатарына енгізілген жұмыстар мен қызметтер тізілімі, және Көрсетілетін қызметтердің құны;

2) Қызмет көрсету туралы үлгі шартқа қосылу туралы өтініш.

04.05.2015ж. № ИПТ-Д-010

Қызмет көрсету туралы үлгі шартқа

№1 Қосымша

ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ҚАТАРЫНА ЕНГІЗІЛГЕН ЖҰМЫСТАР МЕН ҚЫЗМЕТТЕР ТІЗІЛІМІ

1	Тапсырыс берушіге берілген ортақ пайдаланыстағы Нысандарды Шартпен белгіленген шектер мен шарттарда пайдалану құқықтары	
2	Тапсырыс берушінің Жер телімі мен оның айналасындағы аумақта орналасқан кез келген мүлігінің қорғалуын қоспағанда, Коттеджнік ауылдағы Ортақ мүлікті сақтау мақсатында өткізу режимі мен Коттеджнік ауыл периметрінің қорғалуын ұйымдастыру.	
3	Тапсырыс берушінің Жер теліміндегі инженерлік желілерді қоспағанда, Коттеджнік ауылдың инженерлік коммуникациялар нысандарының қосылу нүктесіне дейін пайдаланылуын және қызмет көрсетілуін баланстық қатыстылықтың ара-жігін ажырату актарына сәйкес қамтамасыз ету Орындаушының келесі функцияларды орындауын қамтиды:	Коттеджнік ауылдың инженерлік желілері мен жабдықтарына техникалық қызмет көрсету және оларды жөндеу;
		Коттеджнік ауылдың инженерлік желілері мен жабдықтарына мерзімді (жылына кемінде 2 рет) профилактикалық тексерулер жүргізу;
		Коттеджнік ауылдың инженерлік желілері мен жабдықтарын маусымдық пайдалануға дайындау.
4	Коттеджнік ауылдық ортақ пайдаланыстағы нысандарын жинап-тазалау және көріктендіру Орындаушының келесі функцияларды орындауын қамтиды:	жазғы кезеңде: айналадағы қоқысты жина, жолдардың шетіндегі шөпті шабу, көрсеткіштер мен жол белгілерін сүрту;
		қысқы кезеңде: Коттеджнік ауылдың орталық көшелері мен көлікпен жақындайтын көшелеріндегі жаңа түскен қарды тазалау (ауыл ішіндегі жолдар – Тапсырыс берушінің өтініміне сәйкес ақылы негізде техникалық мүмкіндікке қарай);
		өздерінде құрылыс қоқысынан өзге қатты тұрмыстық қалдықтарды (бұдан былай - ҚТҚ) жинау контейнерлері орналастырылған арнайы жабдықталған алаңшаларды қажетті таза күйінде күту;
		бақылау-өткізу орындары мен әкімшілік ғимаратты тазалау және ұстау, сондай-ақ шлагбаумдарды ұстау және жөндеу.
6	Өртке қарсы шаралар өткізу.	
7	Тапсырыс берушінің есептеу аспаптарының көрсетілімдерін тексеру.	
8	Коттеджнік ауылдың Ортақ мүлігіне бухгалтерлік және заңдық қызмет көрсету, жеке шоттарды жүргізу және коммуналдық және өзге қызметтер үшін шоттарды шығару/қайта шығару.	
9	Коттеджнік ауылдың Ортақ мүлігіне салынатын салықтарды және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлеу.	
10	Коттеджнік ауылдағы жер телімдерінің басқа меншік иелерінің құрылыс және тұру ережелерінің бұзуына қатысты Тапсырыс беруші берген жазбаша шағымдары бойынша шешімдерді қарастыру және қабылдау.	

КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІҢ ҚҰНЫ

Көрсетілетін қызмет үшін ай сайын төленетін Төлемнің мөлшері Жер телімінің **0,01 га үшін 200,0 (екі жүз) теңгені** құрайды және Тапсырыс беруші оны Шартпен белгіленген тәртіп пен мерзімде төлейді.

04.05.2015ж. № ИПТ-Д-010
Қызмет көрсету туралы үлгі шартқа
№2 Қосымша

«_____»__________________ж. **ЖК ТКАЧЕНКО**

2015 жылғы 04 мамырдағы № ИПТ-Д-010
Қызмет көрсету туралы үлгі шартқа қосылу туралы
№ ИПТ-Д-_____ ӨТІНІШ

Жер телімінің №		
Аты-жөні		
ЖСН		
Жеке куәлік		
Тұратын мекенжайы		
Байланыс ақпарат	телефондары	
	эл. мекенжайы	

Осы арқылы, Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелен қ/о, Қаскелен қ., «Теремки» тұтынушылық кооперативі мекенжайы бойынша орналасқан шарттарын ЖК ТКАЧЕНКО айқындап, бекіткен Ортақ мүлікке қызмет көрсету туралы үлгі шартқа толық және сөзсіз қосылатынымды мәлімдеймін және шарттың барлық ережелерін, оның ішінде барлық қосымшаларын және шартқа енгізілетін балық толықтырулар мен өзгертулерді орындауға міндеттенемін.

Осы арқылы, жер телімімде құрылыс жұмыстарының басталғаны туралы ЖК ТКАЧЕНКО жазбаша ескерту керек болатыны, сондай-ақ Коттеджік ауылдың Инженерлік коммуникациялар нысандарына қосылу және маған тиесілі жер теліміне желілерді тарту мәселелерін алдын ала келісілуге міндетті болатыным туралы ескертілгенімді растаймын.

Осымен, жер телімімде құрылыс жұмыстары басталған күннен бастап, қызмет көрсету туралы үлгі шарт бойынша Төлем төлеу қажеттілігі туралы және тұтынылған коммуналды және өзге қосымша қызметтер үшін шығарылған және қайта шығарылған шорттар негізінде дер кезінде төлеу міндеттемесі жөнінде ескертілгенімді растаймын.

Осымен, «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» ҚР Заңының талаптарына сай ЖК ТКАЧЕНКО есептеу, жинау, төленетін шотта көрсету үшін, сонымен қатар қызмет көрсету туралы үлгі шарттың аясында Коттеджік ауылға қызмет көрсетуге бағытталған басқа да мақсаттар үшін маған қатысты келесі дербес деректердің: тегі, аты, әкесінің аты, тұратын мекенжайы, жеке куәлік деректері, ЖСН жинауына және өңдеуіне сөзсіз келісімімді беремін.

СМС-ақпарат тарату және/немесе байланысты деректерінде көрсетілген электрондық пошта арқылы ақпарат алуға келісемін.

Осы құжаттың заңды күші бірдей 2 данасы жасалды және бұл тараптардың қызмет көрсету туралы үлгі шартты тиісінше жасағанын растауы болып табылады.

Осы өтінішке қол қойылған күн қызмет көрсету туралы үлгі шартқа қол қойылған күнге сәйкес келеді.

Тапсырыс беруші:	Орындаушы: ЖК ТКАЧЕНКО
______________________/________________	____________________________